

	<ul style="list-style-type: none"> • بازدید محله هم در روز هم در شب 	1
	<ul style="list-style-type: none"> • شب‌ها بررسی سروصدا، روشنایی، رفت و آمد 	
	<ul style="list-style-type: none"> • فاصله تا محل کار، مدرسه، درمانگاه 	2
	<ul style="list-style-type: none"> • باید ترافیک هم در نظر گرفته بشه 	
	<ul style="list-style-type: none"> • بررسی وضعیت ساخت و ساز اطراف ساختمان 	3
	<ul style="list-style-type: none"> • شاید کنار ساختمان برج یا کارخانه، مجتمع تجاری و ... بسازند که روی آرامش و قیمت محله تاثیر گذاره 	
	<ul style="list-style-type: none"> • وضعیت شیب زمین برای سیل و وضعیت گسل اطراف برای زلزله 	4
	<ul style="list-style-type: none"> • از شهرداری قابل استعلام گیره 	
	<ul style="list-style-type: none"> • پارکینگ خیابانی و دسترسی ماشین 	5
	<ul style="list-style-type: none"> • آگه پارکینگ نداشت، کجا ماشین می‌ذاری؟ 	
	<ul style="list-style-type: none"> • سال ساخت و عمر واقعی بنا رو پیرس 	6
	<ul style="list-style-type: none"> • سند ممکنه عمر رو کمتر نشون بده 	
	<ul style="list-style-type: none"> • نوع اسکلت را پیرس (بتنی، فلزی، آجری قدیمی) 	7
	<ul style="list-style-type: none"> • نما و بیرون ساختمون رو از نزدیک نگاه کن 	8
	<ul style="list-style-type: none"> • ترک، رطوبت، کج‌شدگی، بالون‌زدگی نشونه‌های خوبی نیست 	
	<ul style="list-style-type: none"> • راه‌پله، آسانسور، در ورودی رو چک کن 	9
	<ul style="list-style-type: none"> • آسانسور خراب و ضربه ای یا پله‌های ترک‌خورده یعنی مشکل نگهداری 	
	<ul style="list-style-type: none"> • بین همسایه‌ها چه ملیتی و چه آدم‌هایی هستند 	10
	<ul style="list-style-type: none"> • با یه همسایه بد، خونه بهشت هم جهنمه 	
	<ul style="list-style-type: none"> • همه دیوارها رو از نزدیک چک کن (رطوبت، ترک، لک) 	11
	<ul style="list-style-type: none"> • در صورت امکان پشت مبل و کمد 	
	<ul style="list-style-type: none"> • با راه رفتن روی کف، صدای توخالی یا لق می‌ده 	12
	<ul style="list-style-type: none"> • موزاییک یا پارکت شل یعنی هزینه 	
	<ul style="list-style-type: none"> • پنجره‌ها رو باز و بسته کن 	13
	<ul style="list-style-type: none"> • آب‌بندی دارن؟ دو جداره هستن یا تک جداره قدیمی؟ 	
	<ul style="list-style-type: none"> • جهت واحد (شمالی یا جنوبی بودن) 	14
	<ul style="list-style-type: none"> • جنوبی نور داره ولی تابستون گرمه، شمالی نمور میشه 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع سقف و احساس تنگی فضا 	15
	<ul style="list-style-type: none"> • سقف زیر ۲.۶ متر رو بعد از مدتی احساس خفگی میکنی 	
	<ul style="list-style-type: none"> • صدای همسایه رو بالا و پایین چک کن 	16
	<ul style="list-style-type: none"> • پیرس یا چند دقیقه ساکت بمون بشنو 	
	<ul style="list-style-type: none"> • آب گرم و سرد رو در همه شیرها امتحان کن 	17
	<ul style="list-style-type: none"> • فشار آب ضعیف با لوله‌کشی کهنه نشونه مشکله 	
	<ul style="list-style-type: none"> • سیستم گرمایش و سرمایش رو روشن کن 	18
	<ul style="list-style-type: none"> • موتورخونه، پکیج، کولر همه رو تست کن نه فقط نگاه 	
	<ul style="list-style-type: none"> • برق ساختمون رو چک کن (قدیمی نباشه) 	19
	<ul style="list-style-type: none"> • کلیدها، پریزها، تابلو برق رو ببین 	
	<ul style="list-style-type: none"> • کنتورها (برق، گاز، آب) جداگانه هستن؟ 	20
	<ul style="list-style-type: none"> • آگه مشترک باشن، سر قبض دعوا میشه 	
	<ul style="list-style-type: none"> • لوله‌کشی فاضلاب رو پیرس کی عوض شده 	21
	<ul style="list-style-type: none"> • لوله‌های چدنی قدیمی دردسره 	

	• سند تک برگی باشه نه منگوله دار قدیمی • سند منگوله دار یعنی تبدیل نشده . ریسک داره	22
	• مشخصات سند با واقعیت ملک جور باشه (مترآژ، طبقه) • گاهی مترآژ سند با واقعیت فرق داره	23
	• ملک در رهن، توقیف یا اجاره نباشه • از سامانه ثبت یا دفتر اسناد استعلام بگیر	24
	• بدهی شارژ و آب و برق و گاز فروشنده رو چک کن • این بدهی‌ها با ملک منتقل میشه	25
	• اگه وراثتیه، رضایت همه وراث رو داشته باشه • یه وارث ناراضی کل معامله رو می‌تونه بهم بزنه	26
	• مبایعه‌نامه رو حتماً با وکیل یا مشاور حقوقی بخوان • بند جریمه تأخیر، فسخ و انتقال سند مهمه	27
	• شارژ ماهیانه ساختمون چقدره؟ • برج‌های مجلل شارژ چند میلیونی دارن	28
	• هزینه سند زدن (مالیات نقل و انتقال، دفترخانه) رو حساب کن • حدود ۱.۵ تا ۳ درصد قیمت ملک میشه	29
	• هزینه بازسازی واقع بینانه برآورد کن (با کمک مهندس سازه) • فروشنده میگه «فقط رنگ می‌خواد»	30
	• کمیسیون مشاور ملکی رو از اول مشخص کن	31
	• بررسی شهرداری منطقه جهت طرح‌های شهرسازی	32

